

# 1000M | 住宅情况表

对于城市鉴赏家而言, 1000M是一座由国际知名建筑师Helmut Jahn设计的高耸入云的74层塔楼。位于芝加哥历史悠久的格特公园, 1000M为生活艺术提供了坚定的承诺, 拥有无与伦比的地理位置, 城市和自然在此交汇, 还有令人叹为观止的, 里到外毫无遮拦的自由视野和杰出的当代设计。Kara Mann将她精致的品味和超豪华品牌 — Wolf, Sub-Zero, KALLISTA, Blum, Best, LG, Asko, Toto 和 Kohler相结合, 为居民制作了三种定制调色板, 以个性化他们的家园。

## 住宅特点

- 按计划将拥有芝加哥、密歇根湖和格兰特公园开阔而畅通自由视野
- 特定单元的嵌入式台阶是室内可居住面积的延伸
- 拥有从楼面至天花板全高度的高性能大型可操作窗户和最高透明度的窗户
- 天花板的高度为9.5英尺到10英尺
- 顶层天花板的高度为11英尺
- 8英尺彩色橡木实心入口门
- 5英寸全覆盖天然木地板
- 乌木染色的橡木“入口”突出了入口通道和走廊
- LED照明将按计划通过优雅可调的嵌入式照明遍及各处
- USB插座遍及各处
- 地面出口
- 预配电动窗帘

## 厨房装饰

- 三种定制调色板
- 纹理对称的石质防溅墙
- 专门定制的, 手工制作的白漆, 黑橡木贴面或浅橡木贴面的木制品
- 软关闭百隆硬件和一体化拉绳
- 不锈钢台下水槽 配备卡丽思塔龙头
- 拥有一体化的器具插座台面的食品储藏室

## 设备

- 拥有木制集成面板的零度以下冰箱
- 沃尔夫系列燃气灶
- 零度以下冰柜, 配有集成木制面板和7英尺高的酒柱
- 台下抽屉式沃尔夫微波炉
- 按计划将拥有隐蔽式最佳600CFM直排厨房罩
- 拥有涡轮蒸汽 (TurboSteam™) 和 涡轮清洗 (TurboWash™) 技术的LG前置式洗衣机和烘干机
- 阿斯科节能低水耗洗碗机

## 主浴室装饰

- 湿室概念设有6英尺科勒浸泡式浴缸和石板桌
- KALLISTA龙头和夹具
- 12x24寸的自然石梯和石墙
- 特大号凹槽式花洒, 墙挂式淋浴器和手握式淋浴器
- 大型嵌入式医药柜, 拥有集成照明和AC / USB隐藏插座
- 浮法玻璃石制洗面台
- 带有软关闭 (SoftClose™) 马桶座的Toto厕所和超低消耗冲洗系统

## 次浴装饰

- 12x24寸大面瓷砖
- KALLISTA龙头和夹具
- 带有软关闭 (SoftClose™) 马桶座的Toto厕所和超低消耗冲洗系统
- 按计划将有科勒浴缸或定制淋浴

## 化妆室

- 浮动大理石水槽
- 12x24寸以石砖为基底的石梯
- 墙上的壁龛铺着石砖, 配有浮动的大理石水槽
- 卡丽思塔龙头
- 定制建筑照明
- 带有软关闭 (SoftClose™) 马桶座的Toto厕所和超低消耗冲洗系统

销售画廊: 1006 南密歇根大道 • 芝加哥, IL 60605 • [1000SOUTHMICHIGAN.COM](http://1000SOUTHMICHIGAN.COM)

  @properties

开发许可证编号 2496464. 1000M 由南密歇根证券有限公司开发, 由 @Properties 专门销售, 还没有联邦机构对这项资产的价值进行过评估。本文所含任何内容均不得解释为可接受。本文所含任何内容均不得解释为在任何需要事先登记的州出售或招揽购买。价格、计划、产品、设施和供货情况如有变更, 恕不另行通知。某些设施的可用性不能保证, 可能需要单独协议, 并支付额外费用。发展商有权在不事先通知居民的情况下, 对住宅的材料、规格、计划、定价、收费、设计、排程及文件进行修改。所有尺寸和平方英尺均为近似值, 受正常施工的方差、公差和因不可见的条件而引起的变化影响。而且不意图作为并且不会作为任何单位内实际可用空间的陈述。所有尺寸和平方英尺都被测量至周边墙的外表面, 与某些公共区域元件共享墙壁的内表面 (即消防楼梯, 房屋走廊背面, 电气室), 单位让位端的中心线 (即相邻两单位之间的墙壁) 和与电梯前厅共享墙壁, 包括周边与内部墙壁、窗户、轴、柱等结构要素。完工、器具、设备在销售材料上的位置可能因安装地点而异。洗衣机/烘干机在销售材料上被描绘成并非安装以堆放, 从符合HVA-A的要求。开发商有权随时对楼层平面图、规格和单位尺寸进行修改, 恕不另行通知。

## 一层

- 密歇根大道上引人注目的二层大厅由Kara Mann配备了组合式家具,大理石地砖,马海毛和威尼斯纹理墙壁装饰着私人策展的艺术收藏
- 24小时服务的大堂服务员
- Helmut Jahn设计的车辆通道,设有24小时门卫和代客停车服务
- 六台高速独立服务的电梯和宠物电梯
- 只限居民的带照明狗狗公园
- 设有洗浴区,干燥区和私人入口的狗狗水疗中心
- 24小时实时维护人员
- 为居民提供个人汽车和司机服务
- 包裹接收和存储
- 杂货店送货,接收和冷藏

## 11层

- 设施齐全的接待区设有全方位服务的礼宾服务,让居民可以预订私人水疗护理,带遮阳甲板的小屋等
- 晨间咖啡和水站还有每日的报纸11层健身房
- 健身房设有力量训练室,有氧房和可以用于瑜伽,巴里或HIIT课程的多功能工作室
- 设有淋浴室的男更衣间
- 设有淋浴室的女更衣间
- 美容院设有吹风站,为居民预订美容师服务11层水疗中心
- 配有干热疗程的桑拿可以放松肌肉
- 蒸汽室带有可以排毒的湿热疗程
- 冷热水池提供温控水疗
- 盐室墙壁上到处装饰着喜马拉雅盐
- Spa理疗室可以用来做特殊治疗,按摩和面部护理
- 加热室可以释放紧张情绪和减轻压力
- 冰疗用于冷冻疗法
- 虚拟冥想室
- 每日提供茶水的水疗室

## 11层 休闲生活

- 图书馆休息室,设有一个位于中心的双面壁炉,分隔了房间;还配有各种沙发和扶手椅休息区,窗边的咖啡桌和图书馆书架
- 11楼露台俯瞰格兰特公园和湖泊
- 音乐表演学院和艺术展览馆可以俯瞰格兰特公园和湖泊
- 配有影院座椅的剧院
- 19孔的高尔夫模拟器
- 台球厅和带有休息室的游戏厅
- 儿童活动室
- 录音室/青少年活动室,配备了音乐练习和制作的音响调节器
- 大厨的承包厨房可以为游泳池和其他地区提供服务
- 合作空间和会议室

## 11层 花园

- 用绿色空间、树木、步行道和树篱营造一个高海拔的11层规则式庭院
- 开放式草坪区的吊床和户外座椅四周环绕着郁郁葱葱的景观,大树荫和茂盛的景观树,保障了隐私
- 户外厨房配有燃气烤架和餐桌
- 户外火坑适用于全年娱乐活动

## 11层 遮阳甲板

- 室外步入式52英尺游泳池,有绕圈泳道和休息台阶
- 私人业主小屋设有隐秘窗帘和媒体屏幕
- 躺椅
- 小酒馆风格的伞座
- 户外瑜伽区和冥想区
- 大型常绿景观树篱为11层户外设施提供了额外的私密性
- 更衣室和淋浴室

## 72层 天空露台和冬季花园

- 冬季花园全年设有植物,绿色的墙壁,豪华的座椅以及19英尺的落地玻璃墙,让居民能够足不出户就可以欣赏到密歇根湖,芝加哥的天际线和格兰特公园得180度全景
- 俱乐部1000提供全方位服务的酒吧和休息室,居民可以享受鸡尾酒,现场音乐和壮观的美景
- 天空露台配有定制的雕塑椅和天文观测望远镜,可以俯瞰整个湖泊
- 贴心的枝形吊灯私人用餐室享有壮观的城市美景,并可通往天空露台
- 设备齐全的美食示范厨房
- 配有私人葡萄酒储藏室的品酒厅

# 1000M | 技术规格

## 幕墙

- 高性能的组合式铝合金和玻璃幕墙, 配有定制成型的天然成品异形铝合金拱肩镶板和4寸宽的垂直马赛克瓷砖带。
- 拥有最小框架的大型可操作的遮阳窗被集成到玻璃系统中, 用于自然通风和安全、易操作的设计。

## 玻璃

- 具有选择性太阳能涂层的绝缘玻璃单元, 可以提供高度可见光透射率和低反射率, 以满足使用者对舒适度的要求, 符合能源标准。

## 结构

- 后张混凝土楼板通过创新的支撑核心侧系统得到稳定, 用来抵抗预期在700年时间间隔内的最大风力。外墙柱每层移位, 楼板厚度随建筑高度的增加而增加, 以适应上层的扩展尺寸, 可以使无柱的内部和开放的单元布局成为可能。
- 通过屋顶液体震荡阻尼器来优化居民舒适度, 以尽量减少在大风暴中可能发生的建筑物运动。
- 直径8英尺, 100英尺深的钻孔混凝土沉箱坚固地承载在白云石基岩上

## 电梯

- 两组3500磅容量的住宅电梯将为大楼提供服务
- 所有的住宅电梯都会在一层, 停车场, 2层至10层以及11层的便利设施停靠。
- 两台500英尺/分钟的低层住宅电梯将用于3至19层的大道公寓。
- 三台1200英尺/分钟的高层住宅电梯将用于20至71层以及72层便利设施的服务。
- 移动和维护的服务需求将由4000磅的容量1200 FPM电梯处理, 这将成为普通高层乘客运行的一部分, 当有特殊服务需求的时候也会实行内关门。该电梯也可作为消防员应急电梯。

## 音响效果

- 住宅将加强墙壁和地板的声音控制, 为住宅以及每层之间提供高度的私密性
- 机械和管道系统采用噪声和振动控制技术。

## LEED

- 1000M在美国绿色建筑委员会 (USGBC) 注册, 并将成为绿色建筑评估体系 (LEED) 认证大楼。此认证基于以下参数。

## 提高舒适度和高品质生活

- 所有的内饰材料包括涂料、粘合剂、密封胶和涂料已被调查过是否含有有害的挥发性有机化合物, 室外空气经过小心过滤并送至每个住宅, 以尽量减少污染物, 过敏原和灰尘。

## 节能建筑

- 通过高效率的加热和制冷, 家用热水供热, 需求控制通风和LED照明等高效系统, 进行建筑节能。在每个住宅内, 许多家用电器都符合并超过EPA能源之星 (EPA ENERGY STAR) 节能要求的能源性能。

## 水资源管理

- 住宅用水设备包括水槽、淋浴和抽水马桶, 已被评估为有效用水。收集和储存暴雨径流, 以减少建筑物对城市下水道系统的影响。

## 可靠的大楼

- 通过一些策略, 将1000M对周边社区和区域的环境影响降至最低, 例如将建筑物重新组建和将废物从垃圾填埋场重新组建, 选择含有高度再生材料的建筑材料, 并在项目现场500英里范围内在当地制造/采购和供应。

# 1000M | 技术规格

## 系统性能

- 建筑物的采暖通风空调和照明系统将由第三方调试代理人进行检查, 功能验证和审查, 旨在保证系统性能和正确安装。

## 采暖通风与空调

- 住宅单元将通过节能水源热泵进行加热和冷却。居民可以通过可编程恒温器单独控制每个热泵。每年365天, 每天24小时, 所有的控制都将通过数字技术进行, 包括多个温度遏制, 考虑到全年按需加热和冷却。
- 热泵的气流分配将通过声学设计的管道供气系统, 有策略性地分布在特定单元。
- 客厅区域将包括热水踢脚板供热, 以提高冬季舒适度, 并在特定单元提供额外的能源效率。供暖将由控制热泵的相同恒温器自动控制。
- 经过高效过滤和除湿/加湿处理后, 新鲜空气将被回收并直接分配到每个生活单元中。
- 范围将包括一个高容量的多速厨房排气系统, 用管道输送到特定单元外。

## 电

- 每个住宅单元将直接从公用事业公司ComEd接收计量服务。每次服务将取决于100到250安培的单位尺寸。备用电路可用于以后的修改。
- 媒体服务将从单元网络接口设备 (NID) 预先连接到设备内的每个指定位置。每个客厅和每个卧室都会收到终止于成品墙板的 (2) CAT-6数据电缆。NID将为互联网服务提供商提供适当的基础设施, 为每个住宅单元安装光纤服务。
- 卧室, 主卧和厨房都配有USB接口

## 持续性

- 通过将排气系统的能量转换为100%的室外空气系统, 这幢大楼的能源效率得到提高。这样可以不断地将过滤过的空气和空调室外空气引入建筑物, 排出废气, 同时最大限度地减少对能源的影响。
- 按需加热的水通过循环热系统提供最大的效率
- 高效的管道设备可减少建筑物的整体用水和下水道的使用, 并且不会对产品性能产生明显影响。
- 加热和冷却系统已通过大楼的玻璃系统校准, 旨在优化日光和景观, 而不会减少舒适性或热特性。

## 安全性

- 大楼将与城市配水网保持两处连接, 以防止主水管中断大楼供水服务。
- 多个消防泵将提供足够的压力以确保整幢大楼的防火服务
- 所有单位将配备自动洒水器、烟雾探测和一氧化碳检测。
- 应急备用电源: 一个柴油应急发电机, 它将在停电的时候提供必要的服务, 以此来维持生命安全系统, 监督电梯服务, 安全措施和电话设备。