

1000M | 住宅情况表

对于城市鉴赏家而言、1000M 是一座由国际知名建筑师 Helmut Jahn 设计的高耸入云的 74 层塔楼。位于芝加哥历史悠久的格特公园、1000M 为生活艺术提供了坚定的承诺、拥有无与伦比的地理位置、城市和自然在此交汇、还有令人叹为观止的、里到外毫无遮拦的自由视野和杰出的当代设计。Kara Mann 将她精致的品味和超豪华品牌 — Wolf、Sub-Zero、Miele、KALLISTA、Blum、Best、LG、Asko、Toto 和 Kohler 相结合、为居民制作了三种定制调色板、以个性化他们的家园。

住宅特点

- 按计划将拥有芝加哥、密歇根湖和格兰特公园开阔而畅通自由视野
- 特定单元的嵌入式台阶是室内可居住面积的延伸
- 拥有从楼面至天花板全高度的高性能大型可操作窗户和最高透明度的窗户
- 天花板的高度为 9.5 英尺到 10 英尺
- 顶层天花板的高度为 11 英尺
- 8 英尺彩色橡木实心入口门
- 5 英寸全覆盖天然木地板
- 乌木染色的橡木“入口”突出了入口通道和走廊
- LED 照明将按计划通过优雅可调的嵌入式照明遍及各处
- USB 插座遍及各处
- 地面出口
- 预配电动窗帘

厨房装饰

- 三种定制调色板
- 纹理对称的石质防溅墙
- 专门定制的、手工制作的白漆、黑橡木贴面或浅橡木贴面的木制品
- 软关闭百隆硬件和一体化拉绳
- 不锈钢台下水槽配备卡丽思塔龙头
- 按计划将拥有一体化的器具插座台面的食品储藏室

设备

- 按计划将拥有木制集成面板的零度以下冰箱
- 沃尔夫系列燃气灶
- 零度以下冰柜、配有集成木制面板和 7 英尺高的酒柱
- 台下抽屉式沃尔夫微波炉
- 按计划将拥有隐蔽式最佳 600CFM 直排厨房罩
- 拥有涡轮蒸汽 (TurboSteam™) 和涡轮清洗 (TurboWash™) 技术的 LG 前置式洗衣机和烘干机
- 阿斯科节能低水耗洗碗机

国际系列设备

- 拥有木制集成面板的零度以下冰箱
- 美诺灶具
- 美诺组合蒸炉
- 隐蔽式最佳排气厨房罩
- 拥有涡轮蒸汽 (TurboSteam™) 和涡轮清洗 (TurboWash™) 技术的 LG 前置式洗衣机和烘干机
- 按计划将拥有美诺或斐雪派克节能低水耗洗碗机

主浴室装饰

- 按计划的湿室概念，设有 6 英尺科勒浸泡式浴缸和石板桌
- KALLISTA 龙头和夹具
- 12x24 寸的自然石梯和石墙
- 特大号凹槽式花洒、墙挂式淋浴器和手握式淋浴器
- 大型嵌入式医药柜、拥有集成照明和 AC / USB 隐藏插座
- 浮法玻璃石制洗面台
- 带有软关闭 (SoftClose™) 马桶座的 Toto 厕所和超低消耗冲洗系统

次浴装饰

- 12x24 寸大面瓷砖
- KALLISTA 龙头和夹具
- 带有软关闭 (SoftClose™) 马桶座的 Toto 厕所和超低消耗冲洗系统
- 按计划将有科勒浴缸或定制淋浴

化妆室

- 浮动大理石水槽
- 12x24 寸以石砖为基底的石梯
- 墙上的壁龛铺着石砖、配有浮动的大理石水槽
- 卡丽思塔龙头
- 定制建筑照明
- 带有软关闭 (SoftClose™) 马桶座的 Toto 厕所和超低消耗冲洗系统

销售画廊: 1006 南密歇根大道 • 芝加哥, IL 60605 • 1000SOUTHMICHIGAN.COM

  @properties

开发许可证编号 2496464. 1000M 由南密歇根证券有限公司开发，由 @Properties 专门销售，还没有联邦机构对这项资产的价值进行过评估。本文所含任何内容均不得解释为可接受。本文所含任何内容均不得解释为在任何需要事先登记的州出售或招揽购买。价格、计划、产品、设施和供货情况如有变更，恕不另行通知。某些设施的可用性不能保证，可能需要单独协议，并支付额外费用。发展商有权在不事先通知居民的情况下，对住宅的材料、规格、计划、定价、收费、设计、排程及交付进行修改。所有尺寸和平方英尺均为近似值，受正常施工的方差、公差和不可见的条件而引起的变化影响。而且不意图作为并且不会作为任何单位内实际可用空间的陈述。所有尺寸和平方英尺都被测量至周边墙的外表面，与某些公共区域共享墙壁的内表面（即消防楼梯、房屋走廊背面、电气室），单位让位端的中心线（即相邻两单位之间的墙壁）和与电梯前厅共享墙壁，包括周边与内部墙壁、窗户、轴、柱等结构要素。完工、器具、设备在销售材料上的位置可能因安装地点而异。洗衣机/烘干机在销售材料上被描绘成并非安装以堆放，从而符合 I-HA 的要求。开发商有权随时对楼层平面图、规格和单位尺寸进行修改，恕不另行通知。

一层

- 密歇根大道上引人注目的二层大厅由 Kara Mann 配备了组合式家具、大理石地砖、马海毛和威尼斯纹理墙壁装饰着私人策展的艺术收藏
- 24 小时服务的大堂服务员
- Helmut Jahn 设计的车辆通道、设有 24 小时门卫和代客停车服务
- 六台高速独立服务的电梯和宠物电梯
- 只限居民的带照明狗狗公园
- 设有洗浴区、干燥区和私人入口的狗狗水疗中心
- 24 小时实时维护人员
- 为居民提供个人汽车和司机服务
- 包裹接收和存储
- 杂货店送货、接收和冷藏

11 层

- 设施齐全的接待区设有全方位服务的礼宾服务、让居民可以预订私人水疗护理、带遮阳甲板的小屋等
- 晨间咖啡和水站还有每日的报纸

11 层健身房

- 健身房设有力量训练室、有氧房和可以用于瑜伽、巴里或 HIIT 课程的多功能工作室
- 设有淋浴室的男更衣间
- 设有淋浴室的女更衣间
- 美容院设有吹风站、为居民预订美容师服务

11 层水疗中心

- 配有干热疗程的桑拿可以放松肌肉
- 蒸汽室带有可以排毒的湿热疗程
- 冷热水池提供温控水疗
- 盐室墙壁上到处装饰着喜马拉雅盐
- Spa 理疗室可以用来做特殊治疗、按摩和面部护理
- 加热室可以释放紧张情绪和减轻压力
- 冰疗用于冷冻疗法
- 虚拟冥想室
- 每日提供茶水的水疗室

11 层休闲生活

- 图书馆休息室、设有一个位于中心的双面壁炉、分隔了房间；还配有各种沙发和扶手椅休息区、窗边的咖啡桌和图书馆书架
- 11 楼露台俯瞰格兰特公园和湖泊
- 音乐表演学院和艺术展览馆可以俯瞰格兰特公园和湖泊
- 配有影院座椅的剧院
- 19 孔的高尔夫模拟器
- 台球厅和带有休息室的游戏厅
- 儿童活动室
- 录音室 / 青少年活动室、配备了音乐练习和制作的音响调节器
- 大厨的承包厨房可以为游泳池和其他地区提供服务
- 合作空间和会议室

11 层花园

- 用绿色空间、树木、步行道和树篱营造一个高海拔的 11 层规则式庭院
- 开放式草坪区的吊床和户外座椅四周环绕着郁郁葱葱的景观、大树荫和茂盛的景观树、保障了隐私
- 户外厨房配有燃气烤架和餐桌
- 户外火坑适用于全年娱乐活动

11 层遮阳甲板

- 室外步入式 52 英尺游泳池、有绕圈泳道和休息台阶
- 私人业主小屋设有隐秘窗帘和媒体屏幕
- 躺椅
- 小酒馆风格的伞座
- 户外瑜伽区和冥想区
- 大型常绿景观树篱为 11 层户外设施提供了额外的私密性
- 更衣室和淋浴室

72 层天空露台和冬季花园

- 冬季花园全年设有植物、绿色的墙壁、豪华的座椅以及 19 英尺的落地玻璃墙、让居民能够足不出户就可以欣赏到密歇根湖、芝加哥的天际线和格兰特公园得 180 度全景
- 俱乐部 1000 提供全方位服务的酒吧和休息室、居民可以享受鸡尾酒、现场音乐和壮观的美景
- 天空露台配有定制的雕塑椅和天文观测望远镜、可以俯瞰整个湖泊
- 贴心的枝形吊灯私人用餐室享有壮观的城市美景、并可通往天空露台
- 设备齐全的美食示范厨房
- 配有私人葡萄酒储藏室的品酒厅